

2021 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി-
നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 11(2) കാണുക]

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ
പഞ്ചായത്ത്

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 46-)ം വകുപ്പ് (6) -)ം ഉപവകുപ്പ്
പ്രകാരം വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിച്ചത്
സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തയ്യാറാക്കിയ /സ്വീകരിച്ച താഴെ പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങളോട് കൂടിയ “ഡി.ടി.പി സ്കീം ഫോർ ജൂബിലി മാർക്കറ്റ് ഏരിയ”- വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ വ്യതിയാനത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കെ) നം.208/2025/LSGD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 06.11.2025 പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഈ വസ്തുത കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4377 തീയതി 27.12.2025 ആയി 2016 ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016 ലെ 9) 46)ം വകുപ്പ് (6))ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(എ) അതിരുകൾ

വടക്ക്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 9, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :177, 178, 179, 180, 181.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :52, 53, 61, 75, 82.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :84, 86.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :28, 30, 33, 34, 67(p).

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :103, 104, 112, 113, 114, 130, 131(p).

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :160, 161.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :150, 157, 158, 159.

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ :74(p), 75, 76, 82, 83(p), 87, 88, 89.

കിഴക്ക്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി.

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ : 63, 65, 95(p).

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവേ നമ്പർ : 16, 21(p), 22, 46, 47, 62(p).

തെക്ക്: അറബിക്കടൽ

പടിഞ്ഞാറ്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 5, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 182, 183, 194.

വാർഡ് 5, ബ്ലോക്ക് 14, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 228, 229, 233, 234, 235

(ബി) റവന്യൂ സർവ്വെ അഥവാ റീ സർവ്വെ നമ്പറുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം, ബ്ലോക്ക് നമ്പറുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പറുകളും/ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര് അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേരും

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 81.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 85.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 183, 184.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,44 , 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67(p).

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 115 ,116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 131(p).

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 ,140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149.

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21(p), 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62(p).

വാർഡ് 8, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74(p), 77,78 , 79, 80, 81, 83(p), 95(p).

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 , 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55.

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155.


വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293.

വാർഡ് 9, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356.

സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തലശ്ശേരി -മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് നെറ്റ് വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ പകർപ്പ് പരിശോധനയ്ക്കായോ വിൽപ്പനയ്ക്കായോ തലശ്ശേരി -മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് നെറ്റ് ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ലഭ്യമാണ്.

ഈ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതെയോ ഭംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.


സെക്രട്ടറി


മേയർ/ചെയർപേഴ്സൺ/പ്രസിഡന്റ്

സ്ഥലം : തലശ്ശേരി

തീയതി : 12/05/2026