

2021 - ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി രൂപീകരണവും അനുമതി നൽകലും) ചട്ടങ്ങൾ

[ചട്ടം 11(2) കാണുക]

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ട്രഷ്യറർ/പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) 46-)ം വകുപ്പ് (6) -)ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിന് അനുമതി ലഭിച്ചത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ട്രഷ്യറർ/പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് തയ്യാറാക്കിയ /സ്വീകരിച്ച താഴെ പറയുന്ന വിശദാംശങ്ങളോട് കൂടിയ “ഡി.റ്റി.പി സ്കീം ഫോർ തലശ്ശേരി ന്യൂ ബസ് സ്റ്റാന്റ് ഏരിയ”- വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ വ്യതിയാനത്തിന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ സ.ഉ.(കൈ) നം.212/2025/LSGD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 07.11.2025 പ്രകാരം സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും ഈ വസ്തുത കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 4361 തീയതി 27.12.2025 ആയി 2016 ലെ കേരള നഗരഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016 ലെ 9) 46)ം വകുപ്പ് (6))ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(എ) അതിരുകൾ

വടക്ക്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 1, ബ്ലോക്ക് 13, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :274, 312(P).

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :79(P), 91, 92, 99.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :223.

കിഴക്ക്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 50(P).

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :59, 60, 62.

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :4(P), 5, 36, 42(P), 52, 53, 54, 61, 62(P), 74, 75, 87(P).

തെക്ക്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 177, 178, 181, 182 (P).

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ :96, 99, 100, 104, 105, 106.

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 182, 184, 185, 186.

പടിഞ്ഞാറ്: തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 11, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 200, 209.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 219, 221.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 1(P), 3, 20(P).

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 21, 22.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 105(P), 107, 110, 111.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 97.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ: 72(P), 73, 75, 85(P), 89, 90, 91, 98(P).

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 163, 164, 165, 170, 173.

(ബി) റവന്യൂ സർവ്വേ അഥവാ റീ സർവ്വേ നമ്പരുകൾ, ബാധകമാകുന്ന പക്ഷം, ബ്ലോക്ക് നമ്പരുകളും റവന്യൂ വാർഡ് നമ്പരുകളും/ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ദേശത്തിന്റെ പേര് അതോടൊപ്പം അതാത് റവന്യൂ വില്ലേജുകളുടെ പേരും

തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പാലിറ്റി

വാർഡ് 1, ബ്ലോക്ക് 13, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312(P).

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 79(P), 93, 94, 95, 96, 97, 98.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 11, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 210, 211.

വാർഡ് 4, ബ്ലോക്ക് 12, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 1(P), 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20(P).

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 4, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 98, 99, 100, 119.

വാർഡ് 6, ബ്ലോക്ക് 5, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 101, 102, 103, 104, 105(P), 106, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 3, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 72(P), 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85(P), 86, 87, 88, 98(P), 186.

വാർഡ് 7, ബ്ലോക്ക് 6, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 166, 167, 168, 169, 174, 175, 176, 182(P).

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50(P), 362, 363, 364.

വാർഡ് 10, ബ്ലോക്ക് 2, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58.

വാർഡ് 11, ബ്ലോക്ക് 1, ടൗൺ സർവ്വേ നമ്പർ : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42(P), 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62(P), 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87(P), 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95.

സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ന്റെ വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയുടെ പകർപ്പ് പരിശോധനയ്ക്കായോ വിൽപ്പനയ്ക്കായോ തലശ്ശേരി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ/ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ/ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത്/ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് ന്റെ ഓഫീസിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് ലഭ്യമാണ്.

ഈ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമല്ലാതെയോ ഭംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമി വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂവികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.


സെക്രട്ടറി



മേയർ/ചെയർപേഴ്സൺ/പ്രസിഡന്റ്

സ്ഥലം : തലശ്ശേരി

തീയതി : 12/05/2026